

**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo



# Informe Ejecutivo Trimestral

Estadísticas Institucionales

Santo Domingo,  
República Dominicana.  
Enero/Marzo, 2021.

**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

**DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN DE CATASTRO**

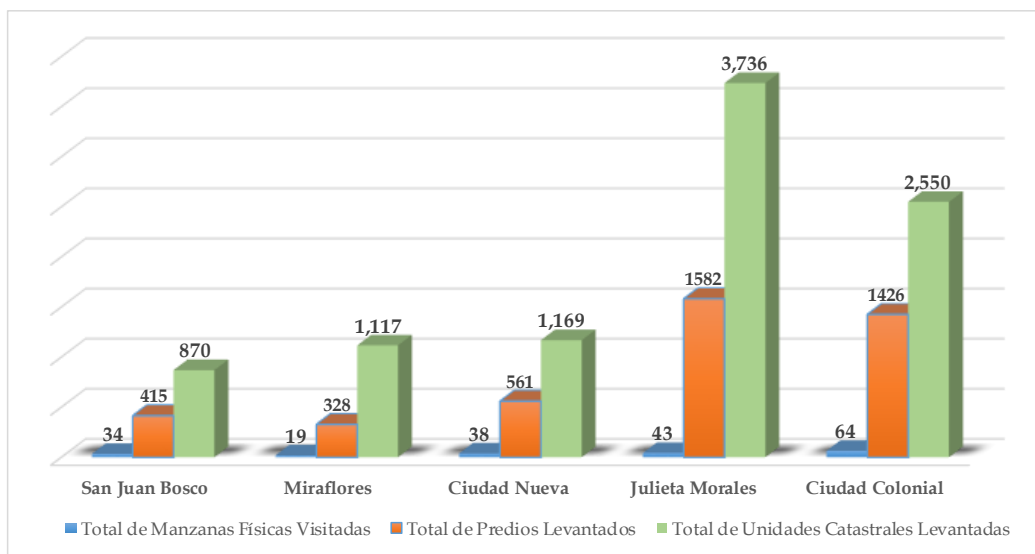
Las siguientes actividades presentan los resultados de las labores relativas a la formación del Catastro de inmuebles públicos y privados de las áreas urbana y rural del país.



**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

Actividad Programada en el Distrito Nacional	Total de Manzanas Físicas Visitadas	Total de Predios Levantados	Total de Unidades Catastrales Levantadas	Resultado Obtenido
San Juan Bosco	34	415	870	Digitalización de las unidades catastrales levantadas en campo y las solicitadas por usuarios particulares para la Inscripción de mejoras.
Miraflores	19	328	1,117	
Ciudad Nueva	38	561	1,169	
Julieta Morales	43	1582	3,736	
Ciudad Colonial	64	1426	2,550	

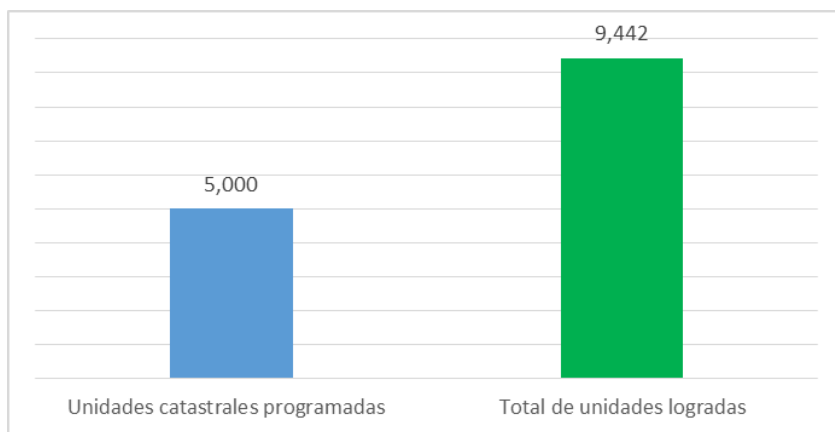


**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

Actividad Programada	Actividades Realizadas	Total de Unidades catastrales digitales	Resultados Obtenidos
<b>Integrar Unidades Catastrales a la base de datos del Sistema Catastral (SIC)</b>	Digitación Unidades Catastrales levantada en campo y las solicitadas por usuario particulares para la inscripción de mejoras	<b>10,793</b>	Unidades Catastrales registradas e inventariadas en la base de datos del SIC

Gráfica de logros de la meta programada en levantamiento de campo de Unidades Catastrales POA trimestral Enero-Marzo 2021



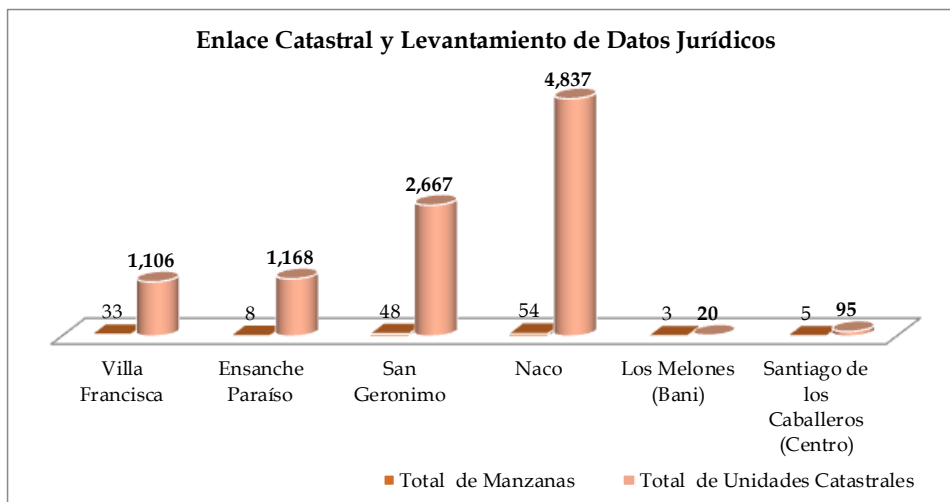
**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

**+** División de Cartografía

Estas operaciones son realizadas con la finalidad de crear y/o actualizar la cartografía catastral, enlazándola y determinando aspectos físicos y jurídicos de las unidades catastrales levantadas.

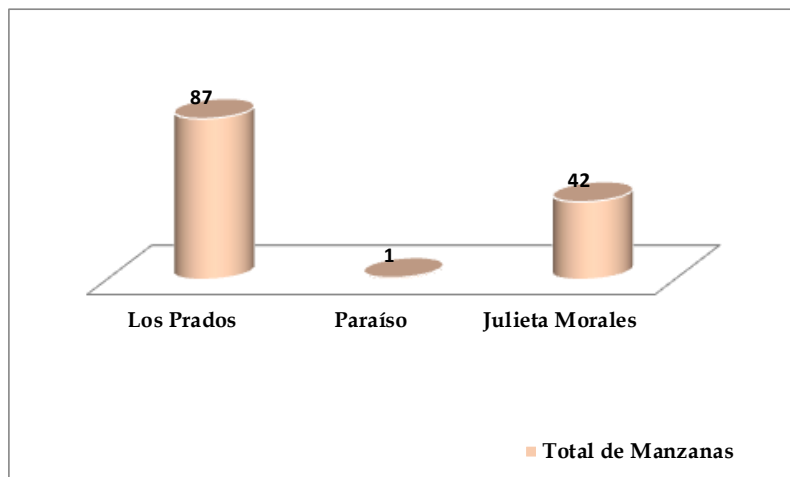
<b>Enlace Catastral y Levantamiento de datos Jurídicos.</b>		
Sector	Total de Manzanas	Total de Unidades Catastrales
Villa Francisca	33	1,106
Ensanche Paraíso	8	1,168
San Geronimo	48	2,667
Naco	54	4,837
Los Melones (Bani)	3	20
Santiago de los Caballeros (Centro)	5	95



**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

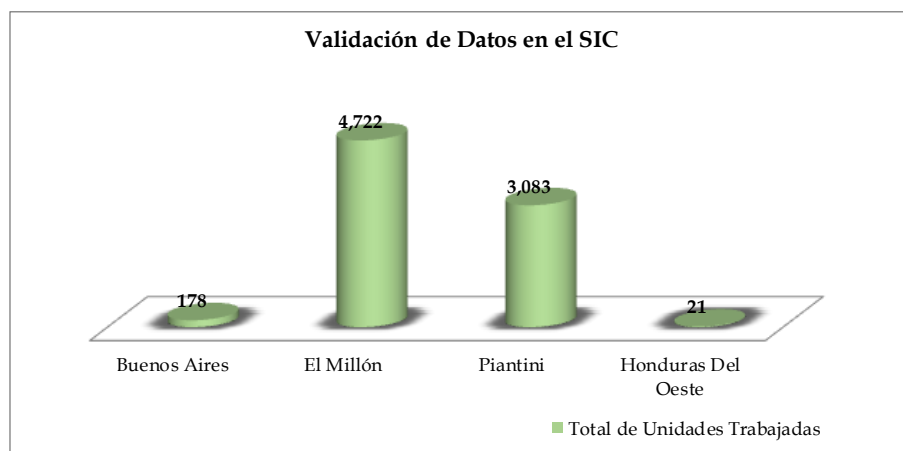
<b>Validación de datos Jurídicos</b>	
<b>Sector</b>	<b>Total de Manzanas</b>
Los Prados	87
Paraíso	1
Julieta Morales	42



**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

Validación de Datos en el Sistema de Información Catastral	
Sector	Total de Unidades Trabajadas
Buenos Aires	178
El Millón	4,722
Piantini	3,083
Honduras Del Oeste	21



- Se realizaron **339** ubicaciones de designaciones Catastrales de Inmuebles (Manzanas, Solar, Parcelas, DC.) a solicitud de los usuarios.
- Se realizaron **572** inscripciones de inmuebles vía el sistema.
- A través del portal de Servicios en Línea se realizaron **1,507** Solicitud de Certificación de No Inscripción de Inmuebles.

**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

 **División de Levantamiento y Estudio Catastral**

La presente información muestra las investigaciones a fin de determinar los propietarios registrados de cada inmueble, así como, la localización física de los mismos, con la finalidad de determinar la situación actual de los bienes inmuebles rurales y urbanos del país.

	Expedientes Recibidos	Expedientes Inspeccionados		Expedientes Observado	Acción a partir de los resultados
Inspecciones de Inmuebles	571	Terreno del Estado	438	335	<ul style="list-style-type: none"> <li>Llamar a los usuarios para indicar el tipo de problema que presenta el Expediente.</li> </ul> <p>Con los 335 restantes están en espera de que el usuario venga a buscar el Inspector y completar el expediente, además que son de años anteriores algunos.</p>
		Terreno Privado	143		
		<b>Total Inspeccionados</b>	<b>581</b>		



**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

**DEPARTAMENTO DE VALORACIÓN**

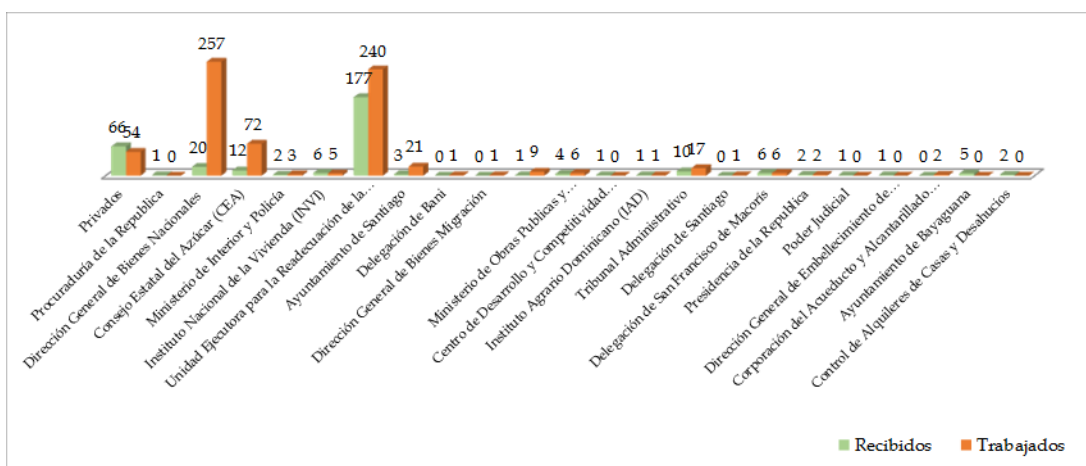
Las actividades de investigación y valoración de inmuebles Rurales y Urbanos. Que determinan a través de la inspección de inmuebles en el área urbana, la localización, medición de las edificaciones, si las hubiera, comprobación de la existencia de servicios públicos y otros.



**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

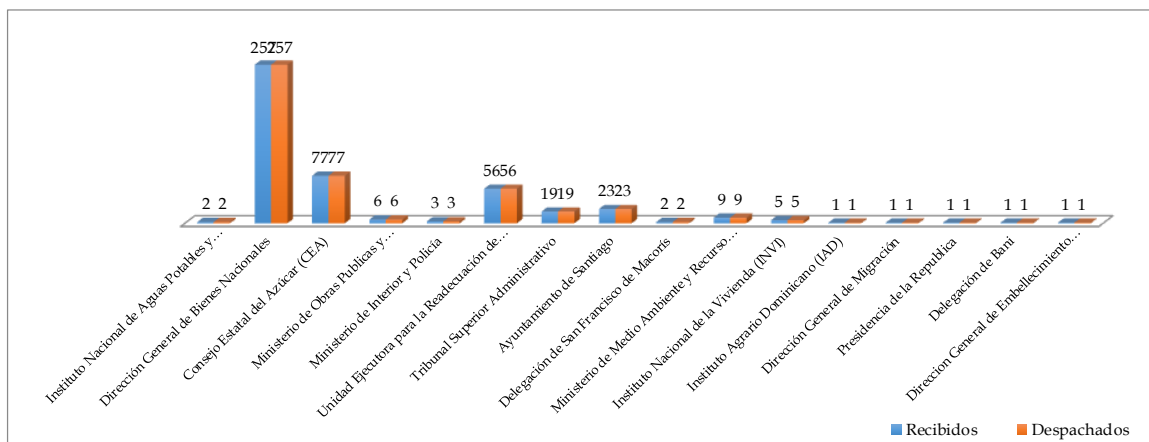
Tasaciones de Inmuebles	Recibidos	Trabajados
Privados	66	54
Procuraduría de la Republica	1	0
Dirección General de Bienes Nacionales	20	257
Consejo Estatal del Azúcar (CEA)	12	72
Ministerio de Interior y Policía	2	3
Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)	6	5
Unidad Ejecutora para la Reeducación de la Barquita y Entorno (URBE)	177	240
Ayuntamiento de Santiago	3	21
Delegación de Bani	0	1
Dirección General de Bienes Migración	0	1
Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales	1	9
Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones	4	6
Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA)	1	0
Instituto Agrario Dominicano (IAD)	1	1
Tribunal Administrativo	10	17
Delegación de Santiago	0	1
Delegación de San Francisco de Macorís	6	6
Presidencia de la Republica	2	2
Poder Judicial	1	0
Dirección General de Embellecimiento de Carreteras y Anenidas de Circunvalación	1	0
Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD)	0	2
Ayuntamiento de Bayaguana	5	0
Control de Alquileres de Casas y Desahucios	2	0



**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

Tasaciones de Instituciones Oficiales	Recibidos	Despachados	%
Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillado (INAPA)	2	2	100
Dirección General de Bienes Nacionales	257	257	100
Consejo Estatal del Azúcar (CEA)	77	77	100
Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones	6	6	100
Ministerio de Interior y Policía	3	3	100
Unidad Ejecutora para la Reeducación de la Barquita y Entorno (URBE)	56	56	100
Tribunal Superior Administrativo	19	19	100
Ayuntamiento de Santiago	23	23	100
Delegación de San Francisco de Macorís	2	2	100
Ministerio de Medio Ambiente y Recurso Naturales (MIMARENA)	9	9	100
Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)	5	5	100
Instituto Agrario Dominicano (IAD)	1	1	100
Dirección General de Migración	1	1	100
Presidencia de la Republica	1	1	100
Delegación de Bani	1	1	100
Direccion General de Embellecimiento Urbanización de IRSFFAPOL	1	1	100
<b>Subtotal</b>	<b>464</b>	<b>464</b>	<b>100</b>
Tasaciones de Inmuebles Privados	<b>Recibidos</b>	<b>Despachados</b>	<b>%</b>
Privadas	53	53	100
<b>Totales</b>	<b>517</b>	<b>517</b>	<b>100</b>

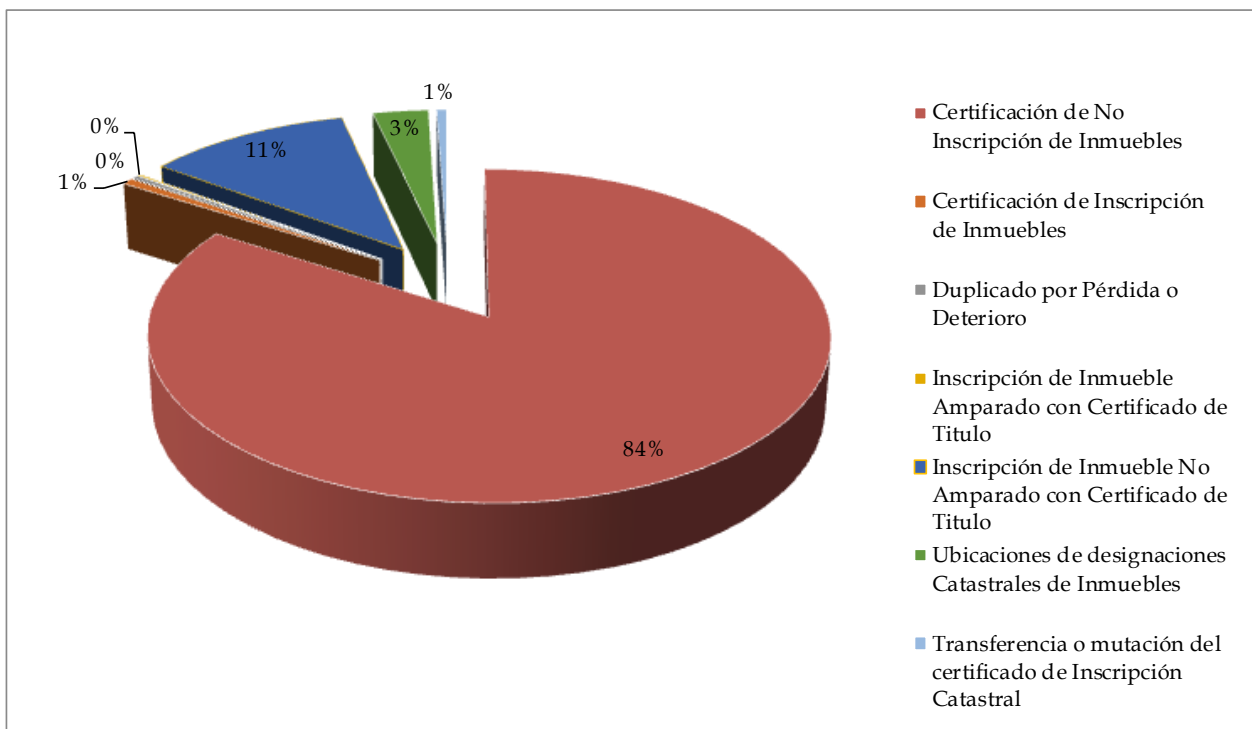


**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

**SERVICIOS CATASTRALES**

<b>Certificación de No Inscripción de Inmuebles</b>	<b>5,759</b>
<b>Certificación de Inscripción de Inmuebles</b>	<b>82</b>
<b>Duplicado por Pérdida o Deterioro</b>	<b>24</b>
<b>Inscripción de Inmueble Amparado con Certificado de Titulo</b>	<b>6</b>
<b>Inscripción de Inmueble No Amparado con Certificado de Titulo</b>	<b>562</b>
<b>Ubicaciones de designaciones Catastrales de Inmuebles</b>	<b>242</b>
<b>Transferencia o mutación del certificado de Inscripción Catastral</b>	<b>25</b>



**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

Avance del Programa de Reforma de la Gestión de las Finanzas Públicas,  
"PROGEF"

Actividades programadas en el 2020 (2)	Nivel de avance de actividades T-III (3)	Observaciones (4)	Evidencia (5)	Nivel de avance del producto T-III (6)
Análisis de Información Catastral Existente	90%	A la espera de acceso a parte de las informaciones a suministrar por las instituciones objeto del levantamiento	Matrices con información de base para labores investigación, previo al trabajo de campo	29%
Enlace Catastral (Vinculación con Planos de Mensuras Catastrales)	45%	Personal contratado en proceso de adaptación a los sistemas catastrales	Se ha generado cartografía base de los predios investigados, vinculando la información de la Mensuras Catastrales.	
Investigación Jurídica	45%	<b>Limitante por falta de usuarios:</b> Hace falta la asignación de usuarios de la Jurisdicción Inmobiliaria y se espera para ello la aprobación por parte del consejo directivo de la jurisdicción inmobiliaria pendiente de realizarse en el mes de abril	Reporte de investigación del estatus jurídico de los Inmuebles a levantar.	
Levantamiento de Campo	15%	Las brigadas contempladas para el levantamiento de campo fueron completadas con el personal requerido en el mes de febrero.	Informes descriptivos de cada inmueble objeto de levantamiento.	
Incorporación a la Base de Datos Catastral	15%	se efectuaron mejoras al Sistema de Información Catastral a los fines de ser adecuados para el trabajo, dichas mejoras fueron realizadas en coordinación con la Dirección General de Contabilidad Gubernamental	Informes generados por el sistema de información catastral SIC	
Proceso Técnico de Valoración	10%	El inicio del proceso técnico de valoración se vio afectado por las mejoras efectuadas al SIC	Informes Técnicos de Valoración	
Control de Calidad	10%	El control de calidad se vio afectado por las mejoras efectuadas al SIC	-	
Generación de Informes y Publicación de la Información	5%	Fase final luego del control de calidad	Visor Geográfico	

Para su conocimiento y fines de lugar se despide,

Atentamente,



**Anny Reyes Ramírez**  
Enc. Depto. Planificación y Desarrollo

